|  |  |
| --- | --- |
| **Nome do Grupo** | Empire Estate |
| **Tema** | Site imobiliário dinâmico com controle de informações |
| **Líder do Grupo** | Tácio Monteiro Costa |
| **1 – DEFINIÇÕES INICIAIS** | |
| **1.1 - EQUIPE** | |
| Luiz Wanderley Campos Aguiar Junior (16457081) – luizwanderley08@gmail.com  === Tarefas Aqui ===  Mateus da Silva Freitas (16839552) – [m](mailto:maria@email.com.br)ateusfreitas16@hotmail.com  === Tarefas Aqui ===  Tácio Monteiro Costa (16222008) – taciomcosta@gmail.com  === Tarefas aqui === | |
| **1.2 - OBJETIVOS** | |
| A principal finalidade do site e controle imobiliário é o aprimoramento do fluxo e da organização de informações entre visitantes, corretores e administradores. Para isso, foram analisados três sistemas de controle imobiliário, o que possibilitará um planejamento de funcionalidades mais próximo da realidade de uma imobiliária. | |
| **1.3 - FERRAMENTAS E TECNOLOGIAS** | |
| **Tecnologias**   * HTML - Linguagem base para estruturar páginas web; * CSS - Linguagem base para estilização estática de páginas web; * LESS - Linguagem base para estilização dinâmica de páginas web; * Bootstrap - Framework HTML, CSS; utilizado no desenvolvimento visual das páginas; * JavaScript - Linguagem de script, utilizada para funcionalidades de formulários; * PHP - Linguagem de script, utilizada para dinamizar informações das páginas e do banco de dados do sistema; * SQL - Linguagem utilizada para estruturar registros em um banco de dados e na manipulação de dados;   **Ferramentas**   * Visual Studio Code - Editor de texto utilizado para a codificação das funcionalidades e no acabamento visual do sistema; * WampServer - Ambiente integrado, composto pelas ferramentas Apache, MySQL e PHP; * Apache - Servidor Web; * MySQL - Sistema de Gerenciamento de Banco de Dados (SGBD); * Photoshop - Tratamento de imagens do site (logo, ícones); * Pingendo - Editor de código HTML, CSS e LESS, integrado ao framework Bootstrap. Utilizado como ferramenta inicial no desenvolvimento visual das páginas; | |

|  |
| --- |
| **2 – DEFINIÇÕES GERAIS** |
| **2.1 – SITES PESQUISADOS** |
| * Site pesquisado: TNT Imóveis; * Acesso: 21 de setembro de 2016; * URL: http://www.tntimoveis.com.br/ **;** * **Descrição**   A TNT Imóveis é uma imobiliária com alcance a diversos ramos imobiliários estaduais. Como citado no seu próprio site, é uma empresa de constituição familiar e de destaque na região de Guarulhos.   * **Sobre o controle imobiliário**   O sistema imobiliário da TNT Imóveis foi desenvolvido pela ImobiSite, uma empresa que desenvolve sites para corretores e imobiliárias. O sistema é composto por funcionalidades essenciais para um fluxo de informação ágil entre administradores, corretores e clientes.   * **Funcionalidades**   + Ferramente de pesquisa de imóveis com filtros: semelhante aos diversos sistemas de busca, porém traz a possibilidade de especificar o tipo de imóvel que o cliente deseja.   + Ferramenta de dúvidas: possibilita o contato de um cliente com um corretor, para tratar de um assunto qualquer.   + Cadastro de clientes: esta funcionalidade é utilizada para que o cliente receba novidades por e-mail;   + Pré-cadastro de imóveis: permite que um cliente realize um pré-cadastro de seu imóvel, isto é, um cadastrado que será avaliado e complementado posteriormente por um corretor ou administrador do site.   + Solicitação de imóveis: funciona como uma “encomenda de imóveis”, ou seja, caso o cliente tenha navegado pelo site e não tenha encontrado o que desejava, ainda assim é possível cadastrar um tipo de imóvel desejado, para futuras possibilidades de negociação.   + Painel de administração: essa é uma ferramenta utilizada pelos corretores e administradores. Permite gerenciar o registro de imóveis entre outras tarefas.      * Site pesquisado: Steiner Imóveis; * Acesso: 24 de setembro de 2016; * URL: <http://www.steinerimoveis.com.br/>;      * **Descrição**    Imobiliária Steiner Ltda, ou Steiner Imóveis, é uma das empresas mais eficientes de Guarulhos. Seu trabalho é mantido através da credibilidade, profissionalismo, atendimento ao público e a seriedade com que desenvolve seus serviços.   * **Sobre o controle imobiliário**   A Steiner Imóveis possui uma informatização imobiliária, equipamentos de alta qualidade em seus escritórios para alcançar o melhor resultado possível para seus clientes. A Steiner Imóveis dispõe um dos melhores sistemas de administração imobiliária com questões administrativas, fiscais, jurídicas; juntamente com seus serviços de atendimento e ferramentas na qual facilitam buscas de imóveis em seu site.   * **Funcionalidades**   + Ferramenta de Pesquisa: facilmente encontrado, possui filtros para buscar de forma abrangente a qualquer tipo de imóvel disponível.   + Contato: permite que um cliente solicite uma comunicação com o serviço de atendimento, tanto por mensagem através de seu site como também disponibiliza telefone e locação de sua empresa.   + Cadastro: um cliente pode receber e-mails de novidades através de um cadastro disponibilizado no site. Além disso, usuários cadastrados podem salvar imóveis de seu interesse em sua conta, acessar painéis de inquilinos ou proprietários, cadastrar imóveis, etc.   + Steiner pode encontrar seu imóvel: a empresa, através do contato do cliente, pode buscar um imóvel que possa satisfazer os desejos do consumidor.   + Anuncie seu imóvel: o site da empresa permite que o cliente entre em contato para especificar o imóvel na qual deseja anunciar na Steiner, recebendo assim os serviços de atendimento.   + Perguntas frequentes: tópico que mostra lista de perguntas comuns entre os clientes, facilitando o encontro de suas respostas no site.   + Blog: a Steiner Imóveis possui um blog onde imóveis são publicados. Além disso, possui presença em redes sociais para que as pessoas possam manter contato com mais facilidade. * Site pesquisado: Fortbeans imóveis. * Acesso: 26 de setembro de 2016. * URL: http://www.fortbens.com.br. * **Descrição:**   A Fortbeans imóveis é uma imobiliária com um amplo alcance, desde a planta do imóvel até o lançamento, e possui grande destaque na região de Caieiras.   * **Sobre o controle de sistema:**   O site foi desenvolvido pela ValueGaia, uma desenvolvedora de sistemas imobiliários que possui diversas imobiliárias do Brasil como cliente.   * **Funcionalidades:**   + Ferramenta de busca: O sistema de busca funciona de duas formas: na busca rápida são informados detalhes mais abrangentes, como o valor do imóvel, por exemplo. Já na busca avançada, é possível detalhar o tipo de negócio, número de cômodos e diversos outros filtros.   + Ferramenta de dúvida: O usuário pode mandar um e-mail para a imobiliária sobre suas dúvidas.   + Cadastro de cliente: O cliente cadastrado pode ter acesso a 2ª via do boleto e extrato proprietário.   + Cadastro de imóvel: O cliente pode cadastrar imóvel e enviar uma foto do imóvel para ser visitado pelo corretor e avaliado.   + Encomenda de imóvel: Caso o cliente não encontre o imóvel desejável, é possível fazer um cadastro de “encomenda” e ser informado por e-mail quando um imóvel for encontrado.   + Financiamento: O cliente escolhe um banco e faz uma simulação de financiamento. |
| **2.2 – MAPA DO SITE** |
|  |
| **2.2 – DESCRIÇÕES DAS PÁGINAS DO SITE** |
| * **Home Page**   Será a página inicial do site, onde o cliente poderá encontrar imóveis em destaque e pesquisar por diferentes tipos de imóveis.   * **Quem Somos**   Possuirá informações sobre os objetivos da empresa, bem como seus valores.   * **Área Administrativa**   Será integrada à página inicial do sistema. É nessa parte do site que os os três tipos de usuários (comum, funcionário e administrador) poderão ter acesso às funcionalidades de gerenciamento de imóveis e usuários.   * **Contato**   Através dessa página, o cliente poderá enviar um e-mail para os funcionários ou administradores da imobiliária, a fim de esclarecer alguma dúvida sobre imóveis, contas, ou qualquer outro assunto.   * **Pesquisa de Imóvel**   Nessa página, serão exibidos os resultados da pesquisa de imóvel do cliente. Além disso, será possível fazer uma pesquisa avançada, isto é, com outros filtros, como quantidade de cômodos e tipo de negociação.   * **Página de Imóvel**   Exibirá informações sobre um imóvel, como imagens, quantidade de cômodos e tipo de negociação. Em adição, contará com um botão para favoritar um imóvel, para o mesmo ser exibido na página Meus Imóveis.   * **Minha conta**   Página utilizada para visualizar e alterar informações da própria conta.   * **Painel de Controle**   Um tipo de menu que apresentará aos funcionários e corretores, após logarem com suas contas, as funcionalidades de gerenciamento do sistema. Será possível acessar as mesmas funcionalidades através de um outro menu na parte superior a qualquer momento.   * **Painel de Imóveis**   A página contará com funcionalidades de gerenciamento de imóveis. O administrador terá acesso à funcionalidades de cadastro, alteração ou exclusão de imóveis; enquanto um funcionário poderá apenas cadastrar ou alterar o cadastro de um imóvel.   * **Painel de Usuários**   Semelhante ao Painel de Imóveis. Os administradores poderão cadastrar usuários de qualquer tipo, e alterar ou excluir o cadastro dos usuários existentes. Já um funcionário, poderá alterar ou cadastrar apenas usuários comuns.   * **Meus Imóveis**   Página dedicada ao usuário comum. Nela, serão exibidos os imóveis em negociação do usuário, além dos seus imóveis favoritos.   * **Solicitação de Imóvel**   Nessa página, o usuário comum poderá solicitar um imóvel caso não tenha encontrado um de seu interesse no site. Funcionará como uma encomenda de imóvel. |